



Calcul du volume SIA 116 et de la surface des planchers

Requérant : Nom : Prénom : Parcelle(s) no(s) :

Calcul du Volume SIA 116 :

Volume de base:

Rez inférieur

_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	(h _____ + 1.00)	=	<u>0.000</u> m ³
_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	(h _____ + 1.00)	=	<u>0.000</u> m ³
_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
escalier extérieur								
_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³

Rez supérieur

Cave	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
balcon									
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
terrasse									
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³

Etage

	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
avant-toits									
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²				
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²				
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²				
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²				
				<u>0.00</u> m ²		x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³

Autre niveau :

	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³
	_____	x	_____	=	<u>0.00</u> m ²	x	h _____	=	<u>0.000</u> m ³

Total volume SIA

0.000 m³

Signatures :

Requérant(e) :

Propriétaire :

Calcul de la surface des planchers :

Rez inférieur

_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		=> _____
				0.00	m ²	0.00 m ²

Rez supérieur

_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		=> _____
				0.00	m ²	0.00 m ²

Etage

_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		
_____	x	_____	=	_____		=> _____
				0.00	m ²	0.00 m ²

Total de la surface des planchers

(entrant en considération dans le calcul d'utilisation du sol)

A _____ 0.00 m²

Calcul du CUS (coefficient d'utilisation du sol) maximum possible selon surface parcelle :

1. Surface parcelle : _____ m²

2. Taux (0.4, 0.7, etc.) _____

A Comparer

Surface maximum des planchers

_____ **0 (1) m²** x _____ **0 CUS (2)** =

B _____ 0.00 m²

« A » doit être plus petit ou égale à « B »

Surface brute de plancher utile selon règlements de construction de Finhaut (art. 91)

La surface brute de plancher utile se compose de la somme de toutes les surfaces utilisées ou utilisables pour l'habitation, le travail ou les loisirs, y compris les surfaces des murs et des parois dans leur section horizontale.

Dans les combles, entre en considération la surface comprise à l'intérieur d'une embauchature égale ou supérieure à 1.60 m. Dans les couloirs, escaliers et ascenseurs, communs ou non, la surface considérée est à calculer au prorata des surfaces desservies.

N'entrent toutefois pas en considération toutes les surfaces non utilisées ou non utilisables pour l'habitation, le travail ou les loisirs, telles que:

1. les caves, les séchoirs, les buanderies
2. les garages pour véhicules à moteur, vélos, voitures d'enfants, non utilisés pour le travail
3. les locaux pour la machinerie des ascenseurs, des installations de ventilation, ainsi que ceux pour la production et la distribution des énergies.
4. les portiques d'entrée ouverts, les terrasses d'attique couvertes et ouvertes, les balcons dont le surplomb n'excède pas 1.50 m
5. les abris de protection civile
6. les loggias ouvertes pour autant qu'elles ne servent pas de coursive

Pour les commerces et les hôtels, n'entrent en outre pas en considération:

Les salles de sports, les piscines et leurs dégagements, les dépôts d'hôtels, de restaurants, ainsi que les caves de ces derniers hôtels-restaurants, les dépôts de magasins, pour autant qu'ils ne dépassent pas la moitié de la surface utile du magasin, du restaurant ou de la partie de l'hôtel concerné, bien que ces dépôts soient situés au même niveau que le magasin, la partie de l'hôtel ou le restaurant.